

STAROSTA KARTUSKI

ul. Dworcowa 1

83-300 Kartuzy

tel. 58 681 03 28

e-mail: starosta@kartuskipowiat.pl



ISO 9001:2015

Kartuzy, dnia 7.07.2025 roku

KZ.4124.333.2025

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego,
- 4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
- 5) porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296) [Porozumienie pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim

Starosta Kartuski

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kartuzy, 83-300 Kartuzy ul. Gen. J. Hallera 1, reprezentowanej przez: Pana Łukasza Kitowskiego, VIATRAKT sp. z o.o., 83-304 Kobysewo ul. Dzika 4

- 1) z dnia 4.06.2025 roku (data wpływu: 4.06.2025 r.),
- 2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-915 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zabytkowy zespół urbanistyczny miasta Kartuzy,
- 3) w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 133/22 obręb: 7, 133/44 obręb: 7, 86/88 obręb: 7, 86/83 obręb: 7, 86/84 obręb: 7, 133/38 obręb: 7, 133/37 obręb: 7 przy ul. Os. gen. J. Wybickiego w mieście Kartuzy w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów w rejonie ulicy Piłsudskiego wraz z przebudową elementów kanalizacji deszczowej

POZWALA

Gminie Kartuzy, 83-300 Kartuzy ul. Gen. J. Hallera 1, reprezentowanej przez: Pana Łukasza Kitowskiego, VIATRAKT sp. z o.o., 83-304 Kobysewo ul. Dzika 4na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 133/22 obręb: 7, 133/44 obręb: 7, 86/88 obręb: 7, 86/83 obręb: 7, 86/84 obręb: 7, 133/38 obręb: 7, 133/37 obręb: 7 przy ul. Os. gen. J. Wybickiego w mieście Kartuzy, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r.,

w zakresie: budowy drogi dla pieszych i rowerów w rejonie ulicy Piłsudskiego wraz z przebudową elementów kanalizacji deszczowej

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz § 13 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- (a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt zagospodarowania terenu. Budowa drogi dla pieszych i rowerów w rejonie ulicy Piłsudskiego wraz z przebudową elementów sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Kartuzy, Osiedle gen. Józefa Wybickiego, 83-300 Kartuzy, autor: mgr inż. Łukasz Kitowski, mgr inż. Paweł Zieliński.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2029 roku.

Opieczątowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 4.06.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Gminy Kartuzy, 83-300 Kartuzy ul. Gen. J. Hallera 1, reprezentowanego przez: Pana Łukasza Kitowskiego, VIATRAKT sp. z o.o., 83-304 Kobysewo ul. Dzika 4w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 133/22 obręb: 7, 133/44 obręb: 7, 86/88 obręb: 7, 86/83 obręb: 7, 86/84 obręb: 7, 133/38 obręb: 7, 133/37 obręb: 7 przy ul. Os. gen. J. Wybickiego w mieście Kartuzy w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów w rejonie ulicy Piłsudskiego wraz z przebudową elementów kanalizacji deszczowej w miejscowości Kartuzy.

Obszar, na którym usytuowane są przedmiotowe działki, wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na przedmiotowym obszarze wymagają przed ich podjęciem pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim sprawy związane z wydawaniem pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych na terenie powiatu kartuskiego należą do właściwości Starosty Kartuskiego.

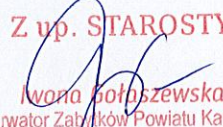
Planowana inwestycja - przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego pozwolenia warunków konserwatorskich - nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kartuskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kartuski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Starosta Kartuski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

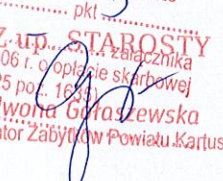
Z up. STAROSTY

Iwona Gołaszewska
Konservator Zabytków Powiatu Kartuskiego

Otrzymują:

1. Gmina Kartuzy, 83-300 Kartuzy ul. Gen. J. Hallera 1 (pełnomocnik: Łukasz Kitowski, VIATRAKT sp. z o.o., 83-304 Kobysewo ul. Dzika 4),
2. aa.

Do wiadomości:

1. "NOWATOR" Papier i Poligrafia Sp. z o.o., 83-300 Kartuzy ul. Os. Wibickiego 3a,
2. Bogusława Gruchała,
3. Andrzej i Aleksandra Litwic,
4. Poczta Polska S.A., 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8,
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa "KASZUBY" w Kartuzach, 83-300 Kartuzy ul. F. Sędzickiego 30.

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ
art. 9 ust. 1 pkt 3
część 1 załącznika
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.Nr 225 poz. 1631)
Z up. STAROSTY

(podpis i pieczęć imienna) Iwona Gołaszewska
Konservator Zabytków Powiatu Kartuskiego

VIATRAKT Sp. z o.o.

Adres: 83-304 Kobysewo, ul. Dzika 4

Telefon: +48 694 613 967 E-mail: viatrakt@gmail.com

NIP: 589-207-04-83 REGON: 521080984

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego

zgodnie z pismem KZ.4124.333.2025

dnia 7.07.2025 r. Z up. STAROSTY

podpis Iwona Pot...

Konservator Zabytków P...

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie budowlane:

Budowa drogi dla pieszych i rowerów w rejonie ulicy Piłsudskiego wraz z przebudową elementów sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Kartuzy.

Adres obiektu:

Osiedle gen. Józefa Wybickiego, 83-300 Kartuzy

Nr działek / obręby:

obręb – 220502_4.0007 Kartuzy - M

133/22, 133/44, 86/88, 86/83, 86/84, 133/38, 133/37

Inwestor:

Gmina Kartuzy
ul. gen. Józefa Hallera 1
83-300 Kartuzy

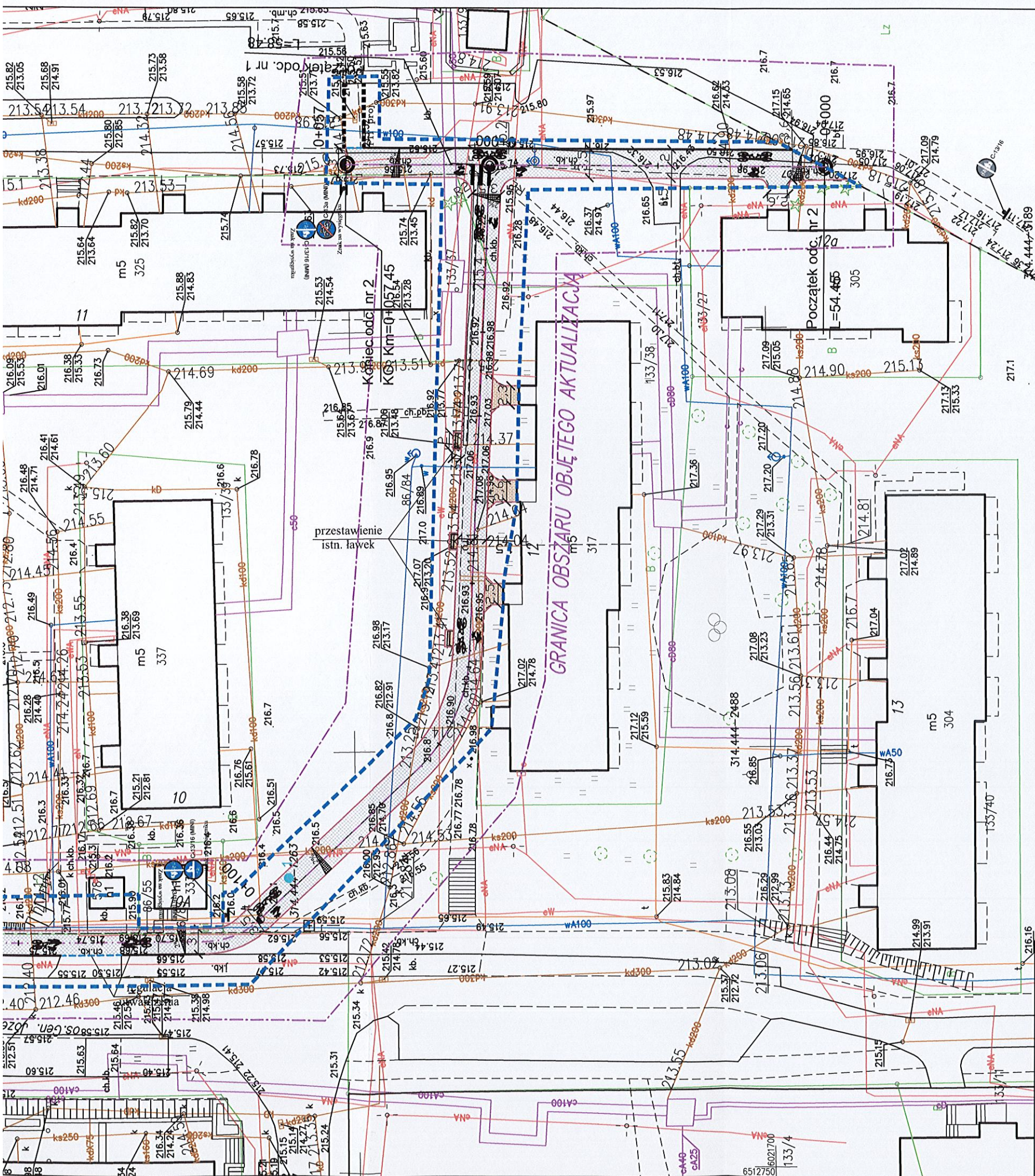


LP	PROJEKTANCI	PODPIS
1.1	mgr inż. Łukasz Kitowski upr. nr POM/0292/POOD/11 specjalność - drogowa	
1.2	mgr inż. Paweł Zieliński upr. nr POM/0212/POOS/08 specjalność - sanitarna	
	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
2.1	mgr inż. Hubert Żurek upr. nr ZAP/0263/PBD/21 specjalność - drogowa	
2.2	mgr inż. Tomasz Bieniecki upr. nr POM/0031/POOS/08 specjalność - instalacyjna wod-kan	T. Bieniecki

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXV, XXVI

Maj 2025r.

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
zgodnie z pismem KX.4124.333.2025
Z up. S. ARYSTY
7.04.2025 r. podpis
Kons. Wojew. Zabytków Powiatu Kartuski



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| | - linia wyznaczająca zakres zmierzenia budowlanego |
| | - oś projektowanej drogi dla pieszych i rowerów |
| | - projektowane obrzeże 8/30 |
| | - projektowany opornik betonowy 12/25 (światło 0cm) |
| | - projektowany krawężnik betonowy 15/22 (światło 1cm) |
| | - projektowany krawężnik betonowy 15/30 (światło 12cm) |
| | - projektowany krawężnik betonowy peronowy 30/43/33 |
| | - projektowane płytki integracyjne - kierunkowe |
| | - projektowane płytki integracyjne - z guzkami |
| | - projektowana droga dla rowerów i pieszych z betonu asfaltowego |
| | - projektowane chodniki z kostki betonowej 10/20 fazowanej w kolorze szarym gr. 6cm |
| | - projektowane najazdy z kostki betonowej 10/20 niefazowanej w kolorze czerwonym gr. 8cm |
| | - odtworzenie istniejących utwardzeń z kostki betonowej 10/20 w kolorze szarym / czerwonym |
| | - projektowana zielen (zahumusowanie 5cm) |
| | - odwiert geotechniczny |
| | - projektowane nasadzenia z lipy drobnolistnej (średnica 5-7cm, opalikowanie) |
| | - projektowane nasadzenia z głogu (średnica 5-7cm, opalikowanie) |
| | - planowana wycinka drzewa |
| | - przestawione istniejącej ławki |
| | - projektowany wpust deszczowy |
| | - projektowana studnia kanalizacji deszczowej betonowa Ø1000 |
| | - projektowany przykanalik sieci kanalizacji deszczowej PVC 200 |
| | - projektowane oznakowanie pionowe (wielkość MINI) |
| | - istniejące oznakowanie pionowe |
| | - słupki znaku drogowego |

UWAGA:
Oznakowanie poziome najeżdżów na progi wykonać w technologii brukarskiej. Pozostałe oznakowanie cienkowarstwowe.
Oznakowanie pionowe dla drogi dla pieszych i rowerów - wielkość MINI pokryte folią II generacji.
W rejonie sugerowanych przebiegów dla pieszych wykonać jeden rząd płytek - faktura B (z guzikami) w kolorze żółtym odsłoniętych o 50cm od linii krawężnika.
Wszelkie zasławy i studnie istniejącej infrastruktury technicznej należy wyregulować do poziomu projektowanych rzędnych.
Istniejące barierki wzdłuż istniejących miejsc postojowych podlegają rozbiorce.
Tereny zielone wzdłuż projektowanych odcinków drogi dla pieszych i rowerów podlegają odnowieniu (humusowaniu i wysiew nasion traw).

VIATRAKT
Sp. z o.o.



ul. Dzika 4 83-304 Kobysewo
NIP: 589-207-04-83 REGON: 521080984
tel: 694613967 e-mail: viatrakt@gmail.com

Budowa drogi dla pieszych i rowerów w rejonie ulicy Piłsudskiego wraz z przebudową elementów sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Kartuzy.

Lokalizacja obiektu budowlanego:

obręb Kartuszy-M nr 7 działki nr: 133/22, 133/44, 86/88, 86/83, 86/55, 86/84, 133/38, 133/37

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data: 05.2025	Faza opracowania: Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500
---------------	---	--------------

Projektant:	mgr inż. Łukasz Kitowski
-------------	--------------------------

spec. drogowa
upr. nr POM/0292/POOD/11 ✓

Sprawdzający: mgr inż. Hubert Żurek

spec. drogowa
upr. nr ZAP/0263/PBD/21

Projektant:	mgr inż. Paweł Zieliński
-------------	--------------------------

spec. instalacyjna wod - kan
upr. nr POM/0212/POOS/08

Nr rys.	2
---------	---